

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA	7
1. INWESTOR	7
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	7
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA	7
4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW	8
5. BUDYNEK GŁÓWNY-CZĘŚĆ A.....	8
5.1. OGÓLNY ZAKRES PROWADZONYCH PRAC	8
5.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	9
5.3. BILANS POWIERZCHNI	13
5.4. OPIS KONSTRUKCJI	13
5.5. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	14
5.5.1. Strefa komunikacji.....	14
5.5.2. Strefa biurowa.....	14
5.5.3. Toalety.....	15
5.5.4. Okna i drzwi oddymiające.....	16
5.5.5. Parapety wewnętrzne.....	16
5.5.6. Obudowy pionów instalacyjnych.....	16
5.5.7. Pomieszczenia techniczne, socjalne	16
5.6. Tynki wewnętrzne	17
5.7. Balustrady.....	17
5.8. Parapety wewnętrzne.....	17
5.9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	17
5.9.1. Elewacja	17
5.9.2. Obróbki blacharskie i orynnowanie	17
5.9.3. Kominy	18
5.9.4. Logo	18
5.9.5. Dach.....	18
5.10. INSTALACJE	18
6. BUDYNEK GARAŻOWY – CZĘŚĆ B,.....	18
6.1. OGÓLNY ZAKRES PROWADZONYCH PRAC	18
6.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	18
6.3. BILANS POWIERZCHNI	19
6.4. Dach.....	19
6.5. Stolarka okienna, drzwiowa, bramy	19
6.6. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE	19
6.6.1. Elewacja	19
6.6.2. Obróbki blacharskie i orynnowanie	19
6.6.3. Kominy	20
6.6.4. Dach.....	20

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

TEMAT: REMONT BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ W KIELCACH

UL.SANDOMIERSKA 106

7. UWAGI KOŃCOWE.....	20
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21

SPIS RYSUNKÓW:**CZĘŚĆ A-BUDYNEK GŁÓWNY**

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ A		
INW-A-ARCH-001-099	RZUTY	
INW-A-ARCH -001	RZUT PIWNIC	
INW-A-ARCH -002	RZUT PARTERU	1:100
INW-A-ARCH -003	RZUT I PIĘTRA	1:100
INW-A-ARCH -004	RZUT II PIĘTRA	1:100
INW-A-ARCH -005	RZUT III PIĘTRA	1:100
INW-A-ARCH -006	RZUT IV PIĘTRA	1:100
INW-A-ARCH -007	RZUT DACHU	1:100
INW-A-ARCH-101-199	PRZEKROJE	
INW-A-ARCH -101	PRZEKRÓJ K-1	1:100
INW-A-ARCH -102	PRZEKRÓJ K-2	1:100
INW-A-ARCH-201-199	ELEWACJE	
INW-A-ARCH -201	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
INW-A-ARCH -202	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
INW-A-ARCH -203	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
INW-A-ARCH -204	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
PROJEKT - CZĘŚĆ A		
PW-A-ARCH-001-099	RZUTY	
PW-A-ARCH-001	RZUT PIWNIC – WYBURZENIA I DEMONTAŻE	1:100
PW-A-ARCH-002	RZUT PARTERU– WYBURZENIA I DEMONTAŻE	1:100
PW-A-ARCH-003	RZUT I PIĘTRA– WYBURZENIA I DEMONTAŻE	1:100
PW-A-ARCH-004	RZUT II PIĘTRA– WYBURZENIA I DEMONTAŻE	1:100
PW-A-ARCH-005	RZUT III PIĘTRA– WYBURZENIA I DEMONTAŻE	1:100
PW-A-ARCH-006	RZUT IV PIĘTRA– WYBURZENIA I DEMONTAŻE	1:100

PW-A-ARCH-007	RZUT DACHU – WYBURZENIA I DEMONTAŻE	1:100
PW-A-ARCH-008	RZUT PIWNIC	1:100
PW-A-ARCH-009	RZUT PARTERU	1:100
PW-A-ARCH-010	RZUT I PIĘTRA	1:100
PW-A-ARCH-011	RZUT II PIĘTRA	1:100
PW-A-ARCH-012	RZUT III PIĘTRA	1:100
PW-A-ARCH-013	RZUT IV PIĘTRA	1:100
PW-A-ARCH-014	RZUT DACHU	1:100
PW-A-ARCH-015	RZUT PIWNIC – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
PW-A-ARCH-016	RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
PW-A-ARCH-017	RZUT I PIĘTRA – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
PW-A-ARCH-018	RZUT II PIĘTRA – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
PW-A-ARCH-019	RZUT III PIĘTRA – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
PW-A-ARCH-020	RZUT IV PIĘTRA – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
PW-A-ARCH-021	RZUT PIWNIC – WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:100
PW-A-ARCH-022	RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:100
PW-A-ARCH-023	RZUT I PIĘTRA – WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:100
PW-A-ARCH-024	RZUT II PIĘTRA – WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:100
PW-A-ARCH-025	RZUT III PIĘTRA – WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:100
PW-A-ARCH-026	RZUT IV PIĘTRA – WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:100
PW-A-ARCH-027	RZUT PIWNIC – SUFITY PODWIESZANE	1:100
PW-A-ARCH-028	RZUT PARTERU – SUFITY PODWIESZANE	1:100
PW-A-ARCH-029	RZUT I PIĘTRA – SUFITY PODWIESZANE	1:100
PW-A-ARCH-030	RZUT II PIĘTRA – SUFITY PODWIESZANE	1:100
PW-A-ARCH-031	RZUT III PIĘTRA – SUFITY PODWIESZANE	1:100
PW-A-ARCH-032	RZUT IV PIĘTRA – SUFITY PODWIESZANE	1:100
PW-A-ARCH-101-199	PRZEKROJE	
PW-A-ARCH-101	PRZEKRÓJ K-1	1: 100
PW-A-ARCH-102	PRZEKRÓJ K-2	1: 100
PW-A-ARCH-103	PRZEKRÓJ A-A	1: 100
PW-A-ARCH-201-299	ELEWACJE, KOLORYSTYKA	
PW-A-ARCH-201	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
PW -A-ARCH-202	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100

PW -A-ARCH-203	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
PW -A-ARCH-204	ELEWACJA WCHODNIA	1:100
PW-A-ARCH-301-399	ZESTAWIENIA	
PW-A-ARCH-301	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI PŁYTOWYCH	
PW -A-ARCH-302	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI ALUMINIOWYCH	
PW -A-ARCH-303	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN	

CZĘŚĆ B-BUDYNEK GARAŻOWY

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ B		
INW-B-ARCH-001-099	RZUTY	
INW-B-ARCH -001	RZUT KONDYGNACJI 0	1:100
INW-B-ARCH -002	RZUT DACHU	1:100
INW-B-ARCH-201-199	ELEWACJE	
INW-B-ARCH -201	ELEWACJE	1:100
PROJEKT - CZĘŚĆ B		
PW-B-ARCH-001-099	RZUTY	
PW-B-ARCH-001	RZUT PARTERU	1:100
PW -B-ARCH-002	RZUT DACHU	1:100
PW-B-ARCH-101-199	PRZEKROJE	
PW -B-ARCH-101	PRZEKRÓJ AG-A,G	1:100
PW-B-ARCH-201-299	ELEWACJE, KOLORYSTYKA	
PW -B-ARCH-201	ELEWACJE	1:100
PW-B-ARCH-301-399	ZESTAWIENIA	
PW-B-ARCH-301	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI	

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. INWESTOR

Prokuratura Okręgowa w Kielcach
25-352 Kielce, ul. Mickiewicza 7

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu budynku biurowego Prokuratury Okręgowej w Kielcach z garażami (część A – budynek główny i część B – garaże) wraz z przebudową szybu dźwigu osobowego z zapewnieniem dostępu z zewnątrz budynku. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 106.

Prace budowlane będą wykonywana w ramach inwestycji:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ NADZÓR AUTORSKI W RAMACH ZADANIA POLEGAJĄCEGO NA REMONCIE BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ W KIELCACH UL. SANDOMIERSKA 106

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na opracowanie projektu budowlanego pt.
- Wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora, jak również standardy wykonania jednostek Policji,
- Koncepcja architektoniczno-budowlana,
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. (Dz. U. poz. 739),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z inwestorem.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek główny, oznaczony jako część A, o zwartej bryle, opisany na planie prostokąta, dach płaski. Główne wejście do budynku od ulicy Sandomierskiej od strony

wschodniej, drugie wejście do budynku, czynne tylko w godzinach pracy, znajduje się od ulicy Sandomierskiej od strony zachodniej, dwa kolejne wejścia znajdują się od strony dziedzińca na tyłach budynku. Budynek główny posiada pięć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. Ciągi komunikacyjne stanowią korytarze oraz dwie klatki schodowe usytuowane po bokach budynku oraz dźwig osobowy zlokalizowany w centralnej części budynku od strony południowej.

W południowej części działki zlokalizowany jest budynek garażu oznaczony jako część B. Budynek kształtem zbliżony do prostokąta.

4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW

Budynek główny - część A

Funkcja podstawowa obiektu – użyteczność publiczna – Prokuratura Okręgowa w Kielcach; pomieszczenia techniczne i magazynowe ściśle związane z funkcją główną. Budynek główny jest w całości podpiwniczony. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe obsługujące wszystkie kondygnacje budynku.

Budynek garażowy-część B

Budynek garażowy jest budynkiem jednokondygnacyjnym o zwartej bryle, opisany na planie prostokąta, niepodpiwniczony, dach płaski. W budynku zlokalizowane są miejsca garażowe oraz pomieszczenie magazynowe. Obiekt przekryty stropodachem płaskim, pokryty papą termozgrzewalną – projektuje się wymianę papy na nową.

5. BUDYNEK GŁÓWNY-CZĘŚĆ A

5.1. OGÓLNY ZAKRES PROWADZONYCH PRAC

Demontaże:

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż barier ochronnych,
- Demontaże i lokalne wyburzenia zgodnie z oznaczeniami części rysunkowej,
- Wyburzenie ścian działowych wskazanych przez inwestora,
- Skuwanie płytek w łazienkach
- Skuwanie płytek na posadzkach,
- Skuwanie płytek na posadzkach na zewnątrz budynku (spoczniki, schody, pochylnia),
- Demontaż urządzeń sanitarnych w łazienkach,
- Demontaż wszystkich instalacji
- Demontaż pokrycia dachowego w garażu,
- Demontaż wszelkich obróbek blacharskich, oraz orynnowania,
- Demontaż krat okiennych

Wykonanie robót:

- Przebudowa szybu i wymiana dźwigu osobowego
- Naprawa i malowanie ścian,
- Wykonanie ścian działowych murowanych lub GK,
- Wykonanie zabudów z płyt GK,
- Wykonanie gładzi szpachlowej lub tynków,
- Wymiana posadzek na kondygnacjach oraz w piwnicy,
- Kompleksowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej oraz zewnętrznej,
- Montaż instalacji klimatyzacyjnej (UPS, serwerownia)

- Wymiana kotła gazowego,
- Wymiana sieci centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- Wymiana sieci elektrycznej
- Wymiana lamp oświetleniowych zewnętrznych i wewnętrznych,
- Montaż systemu sygnalizacji pożaru,
- Czyszczenie elewacji zewnętrznej
- Malowanie elewacji,
- Montaż urządzeń rtg do prześwietlania bagażu,
- Montaż sufitów podwieszanych
- Montaż barierek ochronnych na klatkach schodowych,
- Malowanie barierek ochronnych na schodach zewnętrznych oraz przy pochylni,
- Montaż klap oddymiających na dachu

5.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Typ podłogi	Zmniejszona powierzchnia
PIWNICA				
	-1/1	Hydrofor.	gres	24,04
	-1/2	Kotłownia	gres	19,53
	-1/3	Pom. zatrzym. m.	gres	9,68
	-1/4	Pom. zatrzym.	gres	9,26
	-1/5	Pom. konwoj.	gres	16,21
	-1/6	WC zatrzym.	gres	1,20
	-1/7	WC zatrzym.	gres	1,58
	-1/8	Pom. zatrzym. k.	gres	9,77
	-1/9	Maszynownia	gres	7,61
	-1/11	Mag. dowod. rzecz.	gres	20,28
	-1/12	Archiwum	gres	20,08
	-1/13	Mag. dowod. rzecz.	gres	20,29
	-1/14	Archiwum	gres	19,99
	-1/15	Mag. druków	gres	16,36
	-1/16	Szatkia pol. sąd.	gres	20,44
	-1/17	Archiwum	gres	19,52
	-1/18	Archiwum	gres	19,37
	-1/19	Archiwum	gres	19,42
	-1/20	Mag. dowod. rzecz.	gres	19,55
	-1/21	Mag. dowod. rzecz.	gres	10,34
	-1/22	Mag. dowod. biur.	gres	8,90
	-1/23	Mag. druków	gres	19,64
	-1/24	Archiwum	gres	19,73
	-1/25	Archiwum	gres	19,02
	-1/26	UPS główny	gres	16,88
	-1/27	Przeds.	gres	1,54
	-1/28	Komunikacja	gres	57,15
	-1/29	Komunikacja	gres	37,02
	K1/-1	Kl. schodowa	gres	18,67
	K2/-1	Kl. schodowa	gres	18,93
				522,00 m ²
PARTER				
	0/1	Przeds.	gres	7,98
	0/2	P. socjalny	wykł. pvc	17,92

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

TEMAT: REMONT BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ W KIELCACH

UL.SANDOMIERSKA 106



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

	0/3	P. prok.	wykł. pvc	12,04
	0/4	Pom. buirowe	wykł. pvc	21,93
	0/5	Sekret. 1ds	wykł. pvc	21,96
	0/6	WC nps	gres	4,14
	0/7	WC pers.	gres	2,76
	0/8	Przeds.	gres	6,20
	0/9	Dźwig		3,85
	0/10	Serwerownia	gres	7,88
	0/13	Sekretariat	wykł. pvc	22,62
	0/14	Kierow. działu	wykł. pvc	22,53
	0/15	P. przesłuchań	wykł. pvc	22,15
	0/16	P. okazań	wykł. pvc	10,77
	0/17	Mag. mat. biur.	wykł. pvc	6,17
	0/18	P. aplikant. poza etat.	wykł. pvc	17,63
	0/19	Przeds.	gres	8,21
	0/20	WC inter.	gres	6,66
	0/21	Policja sąd.	wykł. pvc	8,39
	0/23	Komunikacja	gres	10,21
	0/24	B. podawcze prok. powiat.	wykł. pvc	22,56
	0/25	Pom. biurowe	wykł. pvc	22,09
	0/26	Pom. biurowe	wykł. pvc	22,19
	0/27	Pom. biurowe	wykł. pvc	22,30
	0/28	Pom. biurowe	wykł. pvc	22,24
	0/29	Pom. biurowe	wykł. pvc	22,06
	0/30	Pom. biurowe	wykł. pvc	22,05
	0/31	B. podawcze prok. miasto	wykł. pvc	21,67
	0/32	Komunikacja	gres	10,45
	0/33	Policja sąd.	wykł. pvc	7,61
	0/34	P. kierowcy	wykł. pvc	8,85
	0/42	Komunikacja	gres	106,63
	K1/0	Kl. schodowa	gres	19,12
	K2/0	Kl. schodowa	gres	18,93
				590,75 m ²
PIĘTRO I				
	1/1	Sch. porz.	gres	7,97
	1/2	Z-ca prokuratora	wyk. pvc	18,15
	1/3	Sekretariat	wyk. pvc	20,88
	1/4	Kier. działu	wykł. pvc	21,77
	1/5	Sekr. odmowy i wszcz. spraw	wykł. pvc	21,92
	1/6	WC pers.	gres	3,14
	1/7	WC pers.	gres	2,54
	1/8	Przeds.	wykł. pvc	6,08
	1/9	Centr. tel. i serwerownia	istn. posadzka bez zmian	7,83
	1/11	Sekr. umorzeń	wykł. pvc	22,41
	1/12	Pom. biurowe	wykł. pvc	22,23
	1/14	P. sek. anal.	wykł. pvc	10,82
	1/15	P. sek. anal.	wykł. pvc	10,56
	1/16	P. inform.	wykł. pvc	10,64
	1/17	Kanc. tajna	wykł. pvc	10,67
	1/18	Kanc. tajna	wykł. pvc	8,63
	1/19	Kanc. tajna	wykł. pvc	8,57
	1/20	Palarnia	wykł. pvc	8,21
	1/21	WC inter.	gres	6,45
	1/22	P. maszyn.	wykł. pvc	21,80

	1/23	Kserograf	wykł. pvc	19,43
	1/24	Pom. biurowe	wykł. pvc	21,96
	1/26	Pom. biurowe	wykł. pvc	22,08
	1/28	P. prok.	wykł. pvc	22,18
	1/30	P. prok.	wykł. pvc	22,15
	1/32	P. prok.	wykł. pvc	10,94
	1/33	Prokurator powiatowy	wyk. pvc	33,61
	1/34	Kier. sekretar.	wyk. pvc	21,60
	1/35	Z-ca prokuratora	wyk. pvc	22,42
	1/36	Mag. mat. B.	wykł. pvc	8,92
	1/37	Komunikacja	gres	93,09
	K1/1	Kl. schodowa	gres	18,77
	K2/1	Kl. schodowa	gres	20,94
				589,36 m ²
PIĘTRO II	2/1	Rezerwa	wykł. pvc	7,98
	2/2	Pok. socjalny	wykł. pvc	18,52
	2/3	P. prok. ds. cywilnych	wykł. pvc	16,36
	2/4	Pom. biurowe	wykł. pvc	21,45
	2/6	P. prok	wykł. pvc	21,72
	2/7	WC	gres	2,98
	2/8	WC	gres	2,55
	2/9	Przeds.	gres	5,92
	2/10	Serwer	istn. posadzka bez zmian	7,79
	2/12	Kier. działu 1ds	wykł. pvc	22,36
	2/13	Sekretar. 1ds	wykł. pvc	22,03
	2/14	P. przesł. wideokonf.	wykł. pvc	22,13
	2/15	P. pokazai	wykł. pvc	16,93
	2/17	P. prokur.	wykł. pvc	17,47
	2/18	Mag. druk.	wykł. pvc	8,21
	2/19	WC	wykł. pvc	6,63
	2/20	P. maszynistek	wykł. pvc	22,03
	2/21	Poczekalnia	gres	10,89
	2/22	P. prokur.	wykł. pvc	10,75
	2/23	P. prokur.	wykł. pvc	21,98
	2/25	P. prokur.	wykł. pvc	22,02
	2/27	Z-c prok. miejs.	wykł. pvc	22,15
	2/28	Sekretar. 2ds	wykł. pvc	22,12
	2/29	Kier. działu 2ds	wykł. pvc	21,93
	2/30	Pom. biurowe	wykł. pvc	21,94
	2/32	P. prok.	wykł. pvc	18,33
	2/33	P. aplik. pozaet.	wykł. pvc	22,37
	2/34	WC	gres	6,84
	2/35	Komunikacja	gres	102,18
	K1/2	Kl. schodowa	gres	20,81
	K2/2	Kl. schodowa	gres	20,91
				588,28 m ²
PIĘTRO III				
	3/1	Sch. porz.	gres	7,86
	3/2	Kier. dz. śledczego	wykł. pvc	18,22
	3/3	Sekr. 3ds	wykł. pvc	15,81
	3/4	Pom. biurowe	wykł. pvc	21,41
	3/6	Pok. prokuratora	wykł. pvc	21,73
	3/7	WC	gres	3,23

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

TEMAT: REMONT BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ W KIELCACH

UL.SANDOMIERSKA 106



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

	3/8	WC pers.	gres	2,86
	3/9	Przeds.	gres	6,12
	3/10	Serwerownia	istn. posadzka bez zmian	7,85
	3/12	P. prok.	wykł. pvc	22,27
	3/14	Sala konferencyjna i wideokonferencja	wyk. pvc	81,51
	3/15	Kuch. podr.	gres	8,12
	3/16	Mag.	gres	1,88
	3/17	Pok. gościnny	wykł. pvc	10,50
	3/18	Przedsiónek	wykł. pvc	3,05
	3/19	Łaz.	gres	3,42
	3/20	Poczekalnia	wykł. pvc	8,05
	3/21	WC inter.	gres	6,51
	3/22	Łaz.	gres	3,50
	3/23	P. pokój.	wykł. pvc	4,53
	3/24	Pokój gościnny	wykł. pvc	13,30
	3/25	Poczekalnia	gres	4,10
	3/25	Poczekalnia	gres	22,23
	3/26	Biblioteka 2	wyk. pvc	24,40
	3/27	Biblioteka 1	wyk. pvc	20,34
	3/28	P. prokuratora	wykł. pvc	18,55
	3/29	Pom. biurowe	wykł. pvc	22,04
	3/31	P. prok.	wykł. pvc	10,63
	3/32	Prokurator miejski	wyk. pvc	33,78
	3/33	Sekretariat	wyk. pvc	21,92
	3/34	Z-ca prokuratora	wyk. pvc	22,46
	3/35	WC inter.	gres	6,94
	3/36	Komunikacja	gres	68,99
	K1/3	Kl. schodowa	gres	20,53
	K2/3	Kl. schodowa	gres	18,98
				587,62 m ²
PIĘTRO IV				
	4/1	Palarnia	wykł. pvc	7,86
	4/2	Pokój przesłuchań	wykł. pvc	18,22
	4/3	P. okazań	wykł. pvc	5,71
	4/4	Ksero	wykł. pvc	10,10
	4/5	Pom. biurowe	wykł. pvc	21,63
	4/7	P. zatrzymań	wykł. pvc	21,83
	4/9	WC	gres	2,66
	4/10	WC	gres	2,61
	4/12	Przeds.	gres	3,05
	4/13	Serwerownia	istn. posadzka bez zmian	7,73
	4/15	Pok. przesłuchań	wykł. pvc	21,91
	4/16	Pok. prokurat.	wykł. pvc	21,96
	4/17	Pok. prokurat.	wykł. pvc	21,88
	4/18	Kanc. tajna	wykł. pvc	10,47
	4/19	Kanc. tajna	wykł. pvc	6,01
	4/20	Kanc. tajna	wykł. pvc	17,68
	4/21	Poczekalnia	wykł. pvc	8,08
	4/22	WC inter.	gres	6,85
	4/23	Gab. naczeln. śledcz.	wyk. pvc	20,91
	4/24	Sekretariat	wyk. pvc	21,81
	4/26	P. prokur.	wykł. pvc	21,67
	4/27	P. prokur.	wykł. pvc	21,42
	4/29	Komunikacja	gres	4,24

	4/30	Gab. naczelnika p.z.	wyk. pvc	21,71
	4/31	Sekretariat	wyk. pvc	21,83
	4/32	Pom. biurowe	wykl. pvc	21,46
	4/34	Pom. biurowe	wykl. pvc	21,49
	4/36	P. prokur.	wykl. pvc	10,66
	4/37	Komunikacja	gres	104,58
	4/38	Pok. prokurat.	wykl. pvc	14,93
	4/39	P. socjalny	wykl. pvc	11,02
	4/40	WC inter.	gres	6,94
	K1/4	Kl. schodowa	gres	20,75
	K2/4	Kl. schodowa	gres	19,01
				580,67 m ²
				3 458,68 m ²

5.3. BILANS POWIERZCHNI

Budynek – część A

Powierzchnia całkowita	3 477 m ²
Powierzchnia zabudowy	706,1 m ²
Kubatura	8 692 m ³
Liczba kondygnacji	5 + PW
Szerokość elewacji frontowej	53,54 m
Dach płaski	3°

5.4. OPIS KONSTRUKCJI

Budynek pięciokondygnacyjny podpiwniczony o rzucie na planie prostokąta. Konstrukcja budynku tradycyjna murowano-żelbetowa o układzie ścianowo stropowym, mieszanym.

- Istniejące posadowienie budynku: ławy fundamentowe betonowe – bez zmian.
- Istniejące ściany zewnętrzne: ściany żelbetowe, cegła kratówka 38cm, styropian 8-13cm, wykończone tynkiem mineralnym – bez zmian.
- Istniejące ściany wewnętrzne: cegła wapienno-piaskowa, kratówka gr. 25cm wykończone tynkiem wapienno-piaskowym
- Kominy z cegły pełnej na zaprawie cem. – wap. – projektuje się wyburzenie istniejących kominów do wysokości pokrycia oraz odtworzenie ich,
- Dach płaski – stropodach; pokrycie papa termozgrzewalna – projektuje się wymianę papy,
- Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej,
- Dźwig osobowy – obecnie w budynku użytkowany jest dźwig osobowy wyprodukowany przez Producenta Urządzeń Dźwigowych „Pilawa” w roku 2004, nr fabryczny P04H0406, udźwig 630kg – projektuje się wymianę dźwigu
- Płyta stropowa–lokalne uzupełnienie stropu
- Zamurowania w ścianach murowane–wykonać z bloczków silikatowych o grubości 12, 25cm i grubsze dopasowując do grubości otworów. Ściany łączyć ze sobą za pomocą strzępi lub systemowych łączników do ścian działowych i osłonowych,
- Nowe ściany działowe GK, grubości zgodnej z rzutami,
- W pomieszczeniach mokrych dodatkowa izolacja wilgociowa podpłytkowa w postaci folii w płynie na ścianach i wylewkach,

Uwaga:

- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne należy wykonywać zgodnie z kompleksowym systemem oraz pełnym asortymentem wybranego producenta, zgodnie z zasadą ciągłości izolacji.

5.5. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

5.5.1. Strefa komunikacji

5.5.1.1. Wykończenie ścian/kolorystyka

Wszystkie ściany należy wykończyć gładzią gipsową, pomalować kilkakrotnie farbą zmywalną, półmatową w kolorze białym-ecru – RAL 9001.

W celu zabezpieczenia ścian zaprojektowano panel ochronny PCV wysokości 110cm – kolor- imitacja drewna – dopasowany do kolorystyki drzwi.

Zabezpieczenie narożników wypukłych za pomocą wzmocnionych narożników PCV.

5.5.1.2. Posadzki

Projektuje się wymianę posadzek:

Płytki gresowe – korytarz, piwnica, klatki schodowe wg części rysunkowej

Posadzka w kolorze ciemnego brązu (zbliżony do RAL 8025), wykonana z płytek 60x60cm imitujących brązowy beton, rektyfikowanych, matowych. Płytki zajmują całą powierzchnię podłogi w pomieszczeniach sanitarnych użytku publicznego, t.j. toalety, przedsionki, kabiny etc.

Fuga - kolorystyka- jest identyczna jak posadzka, 1,5-2mm.

Uwaga:

- antypoślizgowość: min R9;

5.5.1.3. Sufity

Sufit zlokalizowany w korytarzach oraz pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – wg części rysunkowej.

Zaprojektowano sufity podwieszane modułowe.

5.5.2. Strefa biurowa

5.5.2.1. Wykończenie ścian, kolorystyka

Wszystkie ściany należy wykończyć gładzią gipsową, pomalować kilkakrotnie farbą zmywalną, półmatową w kolorze białym-ecru – RAL 9001.

5.5.2.2. Posadzki

- Posadzki PVC

Wykładzina jest w kolorze ciemnobrązowym (imitującym brązowy beton), zbliżonym do kolorystyki RAL 8025.

Właściwości	Normy	
Zabezpieczenie powierzchni		Protecsol 2/Everacare- nie gorsze
Klasa użytkowa	EN 685	Klasa 34/43
Wgniecenie resztkowe	EN 433	$\leq 0,02$
Ścieralność	EN 660-1	Grupa T
Waga całkowita	EN 430	2580-2680 gr/m ²
Klasa ogniotrwałości	EN 13501-	Bfl-S1
Właściwości antypoślizgowe	DIN 51130	R10

Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	$\leq 2\text{kV}$
Grubość (mm) nie większa niż	EN 428	2,0mm
Warstwa użytkowa	EN429	$\geq 1,02\text{mm}$ Pcv barwiona w masie
Absorpcja akustyczna	EN ISO 717/2	ΔL_w 8 dB
Odporność chemiczna	EN 423	dobra
Certyfikacja		Floorscore™
Przewodność termiczna	EN 12524	0.25 W/(m.K)
Stabilność wymiarów	EN 434	$\leq 0,4\%$
Aktywność antybakteryjna	ISO 22196	$> 99\%$
VOC	AgBB/DIBt	$\leq 10\text{ Gg/m}^3$ (po 28 dniach)
Działanie przeciwbakteryjne (E.coli -S. aureus - MRSA)(3)		- ISO 22196
Działanie przeciwwirusowe (ludzki koronawirus 229E) (3)	- ISO 21702	$> 99,7\%$ hamuje wzrost

5.5.2.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna

Stolarka okienna zgodnie z częścią rysunkową.

Stolarka okienna w kolorze brązowym RAL 8025. Dopuszcza się przysłonięcie okien roletami w kolorze białym-ecru RAL 9001 .

Stolarka okienna wewnętrzna aluminiowa w kolorze ciemnobrązowym.

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa zgodnie z częścią rysunkową.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna wejść aluminiowa, z profili ciepłych. Szczegółowy opis stolarki wg projektu wykonawczego.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna w ciągach komunikacyjnych aluminiowa ciemnobrązowa – kolor RAL 8025 .

Drzwi wewnętrzne płycinowe z ościeżnicami metalowymi kątowymi z blachy stalowej ocynkowanej, wypełnienie z płyty wiórowej drzwi zabezpieczone przeciw uderzeniem nakładkami. Kolor – imitacja drewna.

UWAGA:

Rodzaj materiału oraz parametrów zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej projektu wykonawczego.

Drzwi w korytarzach wykonać do sufitu podwieszonego, powyżej należy wykonać nadproże systemowe i wymurować ściankę działową do stropu konstrukcyjnego.

5.5.2.4. Parapety wewnętrzne

Parapety wykonać z konglomeratu kamiennego gr. minimum 3,0cm. Konglomerat wykonany z kamienia naturalnego i żywicy.

5.5.3. Toalety

5.5.3.1. Wykończenie ścian, kolorystyka

Płytki rozmiarów 60 x 30 cm, układane poziomo do pełnej wysokości. Kolor biały-ecru RAL 9001 (imitacja kamienia) półmat. Fuga 1,5mm, w kolorze identycznym jak płytki. Wykończenie wewnętrzne ścian zgodnie z projektem.

UWAGA: Należy zwrócić szczególną uwagę na łączenia posadzki z płytkami ściennymi. Fuga powinna wypadać w tym samym miejscu oby płaszczyzn, t.j. kompozycja płytek naściennych jest kontynuacją układu posadzki, (szerokość modułu - 60cm). Płytki na ścianach do wysokości minimum 2,0m.

5.5.3.2. Posadzki

Posadzka w kolorze ciemnego brązu (zbliżony do RAL 8025), wykonana z płytek 60x60cm, rektyfikowanych, matowych. Płytki zajmują całą powierzchnię podłogi w pomieszczeniach sanitarnych użytku publicznego, t.j. toalety, przedsionki, kabiny etc. Fuga - kolorystyka- jest identyczna jak posadzka, 1,5-2mm.

5.5.3.3. Sufity

Sufity w kolorze białym, modułowe. Moduły pełne (analogiczne do przestrzeni biurowych, o właściwościach dedykowanych do przestrzeni mokrych) Moduł 60 x 60 cm i jego konstrukcja powinna zgrywać się z modułami płytek - tworzące estetyczną całość.

5.5.3.4. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa imitująca drewno. Drzwi do sanitariatów muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia. Wszystkie drzwi (z wyjątkiem wc dla zatrzymanych) otwierane na korytarz oraz drzwi do sanitariatów muszą być wyposażone w samozamykacze.

Rodzaj materiału oraz parametrów zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej części rysunkowej.

5.5.3.5. Uchwyty dla niepełnosprawnych

W toalecie i wc przewidziano atestowane pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

5.5.4. Okna i drzwi oddymiające

W projekcie przewiduje się wykonanie oddymiania klatki schodowej, poprzez zamontowanie klap oddymiających z siłownikami wpiętymi do systemu oddymiania. Jako napowietrzenie przewiduje się drzwiami wejściowymi z dwóch stron.

5.5.5. Parapety wewnętrzne

Parapety wykonać z konglomeratu kamiennego gr. minimum 3,0cm. Konglomerat wykonany z kamienia naturalnego i żywicy.

5.5.6. Obudowy pionów instalacyjnych

Wszystkie obudowy pionów należy wykonać z płyt GK wraz z systemowym rusztem stalowym.

5.5.7. Pomieszczenia techniczne, socjalne

W pomieszczeniach technicznych takich jak

- Socjalne.
- Porządkowe

- Łazienki i wc

Należy wykonać glazurę do wysokości minimum 2,0m

5.6. Tynki wewnętrzne

Zaprojektowano tynki na ścianach zwykłe, cementowo-wapienne kat. III, wygładzone szpachlą gipsową. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych. Na zabudowach gipsowo-kartonowych tynki gipsowe, szpachlowane dwukrotnie.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną. Przewody wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych, prowadzone w korytkach systemowych w przestrzeni między stropem właściwym a sufitem podwieszanym. Należy zastosować systemowe zabezpieczenie przeciwpożarowe dla takich przewodów.

5.7. Balustrady

Balustrady klatek schodowej, spoczników itp. z rur ze stali nierdzewnej. Balustrady powinny spełniać wymogi §298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Balustrady zewnętrzne – istniejące – należy oczyścić i pomalować – kolor bez zmian.

5.8. Parapety wewnętrzne

Parapety wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (np. z konglomeratu).

5.9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

5.9.1. Elewacja

Elewacja należy oczyścić wodą pod ciśnieniem, ewentualne ubytki w tynku uzupełnić zaprawą tynkarską tego samego rodzaju, z którego jest wykonana pozostała elewacja (tynk mineralny) lub masą do napraw. Oczyszczone elewacje pomalować farbą silikatową.

Podłoże:

Podłoże musi być nośne, bez rys i spękań, odtłuszczone, czyste, suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego. Wszystkie słabo związane i łuszczące się stare powłoki farb trzeba usunąć do odsłonięcia właściwego podłoża. Powierzchnie pomalowane farbami emulsyjnymi należy odtłuścić poprzez umycie wodą z dodatkiem detergentów.

Po dokładnym oczyszczeniu (oraz wyschnięciu) fasady należy ją zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym.

Strefa cokołowa – tynk mozaikowy

Wyprawa mozaikowa uziarnienie 1,8mm - hydrofobowy o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne (strefa styku zaprawy szpachlowej z gruntem zabezpieczona izolacją bitumiczną).

5.9.2. Obróbki blacharskie i orynowanie

Podokienniki zewnętrzne z blachy aluminiowej 0,7mm malowanej proszkowo, w kolorze brązowym RAL 8025.

Na obróbce blacharskiej attyk, należy zamontować zabezpieczenie przed osiadaniem ptactwa.

Orynnowanie wykonać z blachy aluminiowej malowane proszkowo w kolorze RAL 8025 zgodnym z kolorystyką elewacji.

5.9.3. Kominy

Kominy nad dachem należy wyremontować, wykonać niezbędne uszczelnienia i obróbki blacharskie, jak również tynk zgodnie z elewacją

5.9.4. Logo

Na elewacji frontowej w jej górnej części projektuje się logo ze styroduru.

5.9.5. Dach

Pokrycie dachu wg systemowego rozwiązania firmy np. Icopal.

- lakier zabezpieczający: np. Silver Primer Szybki Lakier SBS
- papa wierzchniego krycia, zgrzewalna np. Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS,

5.10. INSTALACJE

Dla budynku przewidziano wymianę/montaż następujących instalacji wewnętrznych:

- instalacja wod. – kan.,
- instalacja klimatyzacji (UPS, serwerownia)
- instalacja c.o. –wraz z wymianą kotła gazowego,
- instalacja elektryczna wraz z instalacją oświetlenia,
- sieć komputerowa i zasilania gwarantowanego,
- monitoring CCTV
- instalacja p.poż. SP,
- system sygnalizacji włamania i napadu,
- telewizja dozorowa,
- instalacja oddymiania klatki schodowej,
- instalacje teletechniczne,
- system NiKD (napadu i kontroli dostępu),
- sieć strukturalna,

Szczegółowy opis w projektach branżowych

6. BUDYNEK GARAŻOWY – CZĘŚĆ B,

6.1. OGÓLNY ZAKRES PROWADZONYCH PRAC

Demontaże:

- Demontaż stolarki drzwiowej, oraz bram
- Demontaże i lokalne wyburzenia zgodnie z oznaczeniami części rysunkowej,
- Demontaż wszelkich obróbek blacharskich, oraz orynnowania,
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego

Wykonanie robót:

- Wymiana pokrycia dachu – papa termozgrzewalna
- Lokalne zamurowania w ścianach zgodnie z oznaczeniami części rysunkowej,
- Wymiana stolarki drzwiowej oraz bram

6.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PARTER			
	0/1	Magazyn	6,86
	0/2	Przedsionek	2,99
	0/3	Garaż	27,18
	0/4	Magazyn	20,03
	0/5	Garaż	38,50
	0/6	Garaż	32,23
	0/7	Garaż	32,09
	0/8	Garaż	33,56
	0/9	Garaż	32,15
			225,59 m ²

6.3. BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy	274,65 m ²
Długość budynku	39,88 m
Szerokość budynku	7,67m
Wysokość budynku	3,82m
Kubatura	1 168.46 m ³
Liczba kondygnacji	1
Dach płaski	3°

6.4. Dach

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego:

- zdjęcie istniejących warstw papy,
- montaż nowej papy termozgrzewalnej.

Przekrycie całego dachu musi posiadać certyfikat Broof t1. oraz NRO.

6.5. Stolarka okienna, drzwiowa, bramy

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne plastikowe. Szczegółowy opis stolarki wg projektu wykonawczego.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Należy wykonać plastikowe drzwi techniczne.

Stolarka okienna

PCV.

Szczegółowy opis stolarki wg projektu wykonawczego.

Bramy segmentowe.

W obiekcie należy wymienić wszystkie bramy na segmentowe otwierane ręcznie.

6.6. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

6.6.1. Elewacja

Elewacja wykonana za pomocą tynku cienkowarstwowego mineralnego na siatce z tworzyw sztucznych – projektuje się czyszczenie wodą pod ciśnieniem oraz malowanie elewacji.

6.6.2. Obróbki blacharskie i orynnowanie

Podokienniki zewnętrzne z blachy aluminiowej 0,7mm malowanej proszkowo, w kolorze RAL zgodnej ze stolarką okienną.

Orynnowanie wykonać z blachy aluminiowej malowane proszkowo w kolorze RAL w kolorze elewacji.

6.6.3. Kominy

Kominy nad dachem należy wyremontować, wykonać niezbędne uszczelnienia i obróbki blacharskie, jak również uzupełnić tynk zgodnie z elewacją.

6.6.4. Dach

Pokrycie dachu wg systemowego rozwiązania .

- lakier zabezpieczający
- papa wierzchniego krycia, zgrzewalna

Przekrycie całego dachu musi posiadać certyfikat Broof t1. oraz NRO.

7. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt wykonawczy jest integralną częścią pełnobrańowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektował:
mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Sprawdzał:
mgr inż. Marian Pamuła

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA